



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 16.10.2024 nr 3-2/2580 - 1

Meie 06.11.2024 nr 9.3-1/24/10482-2

Rõika tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt Rõika tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritud maa-ala asub Harju maakonnas, Haabersti linnaosas elamualade piirkonnas Rõika tänava ja Paldiski maantee vahelisel alal. Planeeritud maa-ala hõlmab elumumaa sihtotstarbega Rõika tn 16 kinnistut, katastritunnusega 78406:601:5320, suurusega 1364.00 m² ja Rõika tn 14 kinnistut, katastritunnusega 78401:101:2909, suurusega 895,0 m². Lisaks jääb planeeringuala sisse Rõika tänav, katastritunnusega 78406:601:0101 Rõika tänav T1. Planeeritava maa-ala suurus on 2905.0 m². Planeeringu eesmärgiks on Rõika tn 16 ja 14 kinnistutele rajada kaasaegne elamugrupp (ridaelamu), mis sobitub olemasolevasse piirkonda. Eesmärk on olemasolevad kaks kinnistut liita üheks kinnistuks, millele planeeritakse piirkonda sobituv ja kõrval olevate mahtudega sarnane hoonestus. Detailplaneering vastab Tallinna ja Haabersti linnaosa üldplaneeringule.

Detailplaneeringu seletuskirjas on muuhulgas välja toodud:

- „Arvestada sotsiaalministri määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kirjeldatud nõuetega ning rakendada EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ meetmeid.“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:

- Planeeritava ala välisõhus levivad liikluspõhised müra tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud liikluspõhised müra normtasemeid.
- Arvestada, et ka maksimaalsed helirõhutasetasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha päevadel kellaaeg 07.00-19.00.

- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piiväärtused elamutes ja ühikasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäära valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
- Seletuskirjas lk 15 on välja toodud: „*Siseruumides tagada radooniohutu keskkond rakendades meetmeid vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule...Konkreetsete meetmete väljatöötamiseks ja radooniriski suuruse selgitamiseks tuleb: kas iga hoone juures projekteerimise käigus läbi viia vastav mõõdistamine ning vajadusel rakendada radooni tõkestamise meetodeid vastavalt standardile EVS:840:2017 Radooniohutu elamu projekteerimine; või projekteerimisel ette näha ning ehitamisel kasutada maksimaalseid ettevaatusabinõusid radooniohu ennetamiseks vastavalt ülalnimetatud standardile.*“
Amet juhhib tähelepanu, et siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee